

Apartament dispus pe 2 nivele,  
140 mp, pret accesibil, semifinisat  
! Zona POLUS!

**Cluj-Napoca, Manastur**

**65.000 € negociabil**

**464 €/mp**

**ID: X3SH103J6**

Ultima actualizare: 04-10-2016

*Parerea agentului: O oferta care merita  
abordata daca doriti un apartament spatios  
in zona foarte linistita.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 140 mp  
**Suprafata construita:** 168 mp  
**Nr. camere:** 6  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 4  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** de comandat  
**Etaj:** Mansarda  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, zona nou  
dezvoltata, Polus Center  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2010  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz, CATV), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica, Wireless,  
Dial-up)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan  
(PVC), Usa intrare (Metal),  
Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Nemobilat, Dotari  
imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare un apartament situat pe 2 nivele, din cartierul Manastur. Locatia beneficiaza de mult spatiu verde si acces facil la centrul comercial Polus Center.

Apartamentul are o suprafata utila de 140 mp dispusa la etajul 3 + mansarda si compusa din 6 incaperi, 4 bai plus un balcon.

Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, astfel: centrala termica proprie, geam termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare.