

Apartament de vanzare cu 3 camere, 130 mp zona strazii Horea

**Cluj-Napoca, Central**

**143.000 € negociabil**

**1.100 €/mp**

**ID: X3SH1024I**

Ultima actualizare: 12-08-2016

*Parerea agentului: Zona este ideala pentru desfasurarea unor activitati de birou. Apartamentul are o suprafata utila foarte generoasa si este situat doar la 3 minute de mers pe jos de statia de tramvai.*



**Ionut Timoceca**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 130 mp  
**Suprafata construita:** 156 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Camera de Comert, case, vile, institutii bancare, restaurante  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential, birouri

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Soba/Teracota), Acces internet (Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Usa intrare (Lemn), Podele (Parchet), Usi interior (Lemn), Pereti (Var)

### Dotari

Alte spatii utile (Debara), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Un apartament pozitionat in zona strazii Horea din centrul orasului. Suprafata utila foarte generoasa de 130 mp il face ideal pentru cei care doresc un apartament spatios. Fiind situat la etajul 2 beneficiaza de liniste. Finisajele sunt vechi si necesita lucrari de renovare integrale.