

Apartament cu scara interioara, 3 camere, 127 mp! Parcare! Zona Ioan Rus!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**82.000 € negociabil**

**646 €/mp**

**ID: X3SH10H5B**

Ultima actualizare: 18-09-2017

*Parerea agentului: Recomand oferta persoanelor interesate sa achizitioneze un apartament spatios, modern compartimentat, situat in apropierea facilitatilor.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 127 mp  
**Suprafata construita:** 152.4 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, mijloace de transport in comun, magazine  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2006  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu), Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Diverse (Scara interioara), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 3 camere, situat in zona strazii Ioan Rus, din Floresti.

Apartamentul este situat la etajul 3, intr-un imobil finalizat in anul 2006.

Acesta este semidecomandat, cu o suprafata utila de 127 mp, iar compartimentarea se prezinta astfel:

- la primul nivel: bucataria open space cu livingul, dormitor, hol, o baie si un balcon

- la al doilea nivel: dormitor si o baie.

Dispune de finisaje de calitate, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, geamuri velux si usa metalica la intrare.

Se vinde complet mobilat, in pret fiind inclus si un loc de parcare.

BLITZ 16428AV