

Apartament cu 3 camere, 58 mp, semifinisat, imobil finalizat in 2016! Cu parcare

**Cluj-Napoca, Floresti**

**35.500 € negociabil**

**612 €/mp**

**ID: X3SH10EAU**

Ultima actualizare: 13-04-2017

*Parerea agentului: Acest apartament merita abordat de persoanele ce doresc sa-si personalizeze finisajele si doresc sa locuiasca intr-o locatie linistita, cu spatii verzi dar usor accesibila.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 58 mp  
**Suprafata construita:** 69.6 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, spatii verzi, magazin alimentar, cabinet veterinar, farmacie, statie de autobuz la 5 minute  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Apartament de vanzare cu 3 camere pozitionat intr-o locatie linistita dar usor accesibila din Floresti, avand in vecinatate spatii verzi, magazin alimentar, farmacie si mijloace de transport in comun la cca 5 minute de mers pe jos.

Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anul 2016, la parter inalt, este semidecomandat si are o suprafata utila de 58 mp plus un balcon. Compartimentarea se prezinta astfel: hol, bucatarie open space cu livingul, 2 dormitoare si o baie.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu centrala termica si calorifere, sapa autonivelanta, instalatii trase la pozitie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Optional, se poate finisa la cerere in functie de preferintele viitorului proprietar, contra cost.

Apartamentul dispune de un loc de parcare inclus in pret.

BLITZ 14287AV