

Apartament cu 2 camere, 95 mp,  
parcare, boxa, zona strazii  
Memorandumului!

**Cluj-Napoca, Central**

**150.000 € negociabil**

**1.575 €/mp**

**ID: X3SH10D42**

Ultima actualizare: 14-03-2017

*Parerea agentului: Apartament ultracentral  
cu mult potential.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 95 mp  
**Suprafata construita:** 114 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 1  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** statie de autobuz, magazin alimentar,  
banci, farmacii  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz, CATV), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Soba/Teracota, Calorifere),  
Acces internet (Cablu, Fibra  
optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre  
cu geam termopan (PVC),  
Podele (Parchet, Gresie), Usi  
interior (Celulare), Pereti  
(Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Mobilat (Partial),  
Dotari imobil (Acoperis, Curte  
comuna)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate)

## **Alte detalii**

Se ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat in centrul orasului, in zona strazii Memorandumului, cu acces facil catre statiile de autobuz, magazine, banci si farmacii.

Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil de tip casa, dispusa P+1E si are o suprafata utila generoasa de 95 mp.

Compartimentarea este decomandata, apartamentul fiind gandit dupa cum urmeaza: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 WC de serviciu si 1 balcon.

Dotarile apartamentului sunt centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, gresie, faianta si parchet din lemn masiv.

Finisajele apartamentului sunt moderne insa necesita mici lucrari de reimprospatare.

Se ofera spre vanzare partial mobilat, iar in pret sunt incluse si 1 loc de parcare si 1 boxa la subsol cu suprafata de 2 mp.