

Apartament 4 camere de vanzare,  
80 mp utili, zona Calea Floresti, cu  
boxa

**Cluj-Napoca, Manastur**

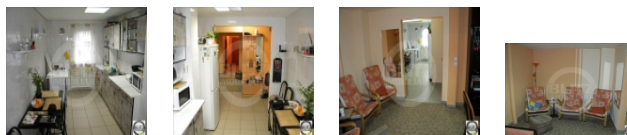
**92.000 € negociabil**

**1.150 €/mp**

**ID: X3SH1082F**

Ultima actualizare: 27-04-2017

*Parerea agentului: Apartament la pret  
excellent, renovat si situat in zona perfecta  
pentru o familie.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 80 mp  
**Suprafata construita:** 96 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 10  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Subsol:** 1  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre  
cu geam termopan (PVC), Usa  
intrare (Metal), Podele  
(Parchet, Gresie), Usi interior  
(Celulare), Pereti (Vopsea  
lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la  
subsol), Bucatarie (Partial  
mobilata, Partial utilata),  
Contorizare (Contor gaz,  
Apometre, Contor caldura),  
Mobilat (Partial),  
Electrocasnice (Aragaz), Dotari  
imobil (Interfon, Lift)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

### **Alte detalii**

---

De vanzare apartament cu 4 camere, pozitionat in cartierul Manastur, zona Calea Floresti, in apropiere de statia de transport in comun si magazine. Este situat la primul nivel din cele 10 etaje ale imobilului. Are suprafata utila de 80 mp iar compartimentarea este de comandata, gandita dupa cum urmeaza : hol, 4 camere, bucatarie, baie si o logie.

Apartamentul este finisat cu bun gust, are parchet, gresie, faianta, oferind o atmosfera primitoare si un confort ridicat.

Dispune de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si incalzire prin centrala termica proprie.

In pretul de vanzare este inclusa si o boxa la subsol.

BLITZ 16567AV