

Apartament 3 camere de vanzare,  
68 mp utili, zona Pasteur, cu boxa,  
A.C

**Cluj-Napoca, Zorilor**

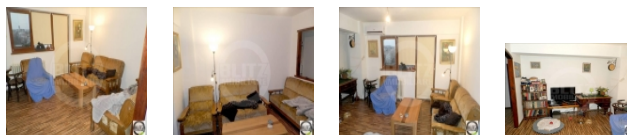
**99.000 € negociabil**

**1.456 €/mp**

**ID: X3SH107KC**

Ultima actualizare: 05-08-2016

*Parerea agentului: Chiar daca sunt necesare unele renovari, apartamentul este potrivit pentru investitie avand in vedere pozitionarea acestuia intr-o zona cautata de studentii la medicina.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 68 mp  
**Suprafata construita:** 81.6 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 8  
**Tip comp.:** decomandat  
**Subsol:** 1  
**Etaj:** Etaj 8  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, Gradina Botanica  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Termoficare, Calorifere), Climatizare (Aer conditionat), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila)

## Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu, Boxa la subsol), Bucatarie (Partial mobilata, Partial utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre, Contor caldura), Mobilat (Partial), Electrocasnice (Aragaz), Dotari imobil (Acoperis, Interfon, Lift)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

De vanzare apartament cu 3 camere, situat in cartierul Zorilor, zona strazii Pasteur, la cateva minute distanta de Gradina Botanica si Facultatea de Medicina. Pozitionat la ultimul nivel din cele 8 ale imobilului, are suprafata utila de 68 mp. Compartimentarea este decomandata, gandita dupa cum urmeaza : hol, 3 camere, bucatarie, 2 bai si 2 balcoane de 10 mp fiecare.

Apartamentul este finisat clasic fiind necesare lucrari de renovare si amenajare.

Are orientare N-V si dispune de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si aparat de aer conditionat.

In pretul de vanzare este inclusa si o boxa la subsol de 5 mp.