

3 camere, 73,27 mp, boxa, terasa, garaj, gradina, zona Grand Hotel Italia

**Cluj-Napoca, Buna Ziua**

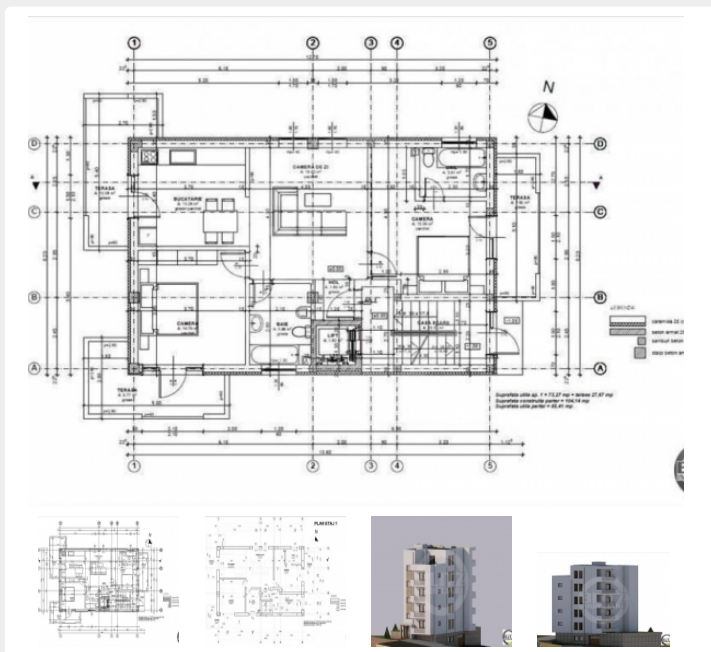
**107.000 € negociabil**

**1.460 €/mp**

**ID: X3SH10GMV**

Ultima actualizare: 27-09-2017

*Parerea agentului: Un apartament situat intr-o zona linistita, potrivit pentru o familie.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 73 mp  
**Suprafata construita:** 87.92 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, statie de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Propunem spre vanzare apartament cu 3 camere situat in zona Grand Hotel Italia, din cartierul Buna Ziua.

Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil nou cu 4 nivele, constructie finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 73,27 mp si este compus din 3 camere semidecomandate, bucatarie, 2 bai, hol, balcon, gradina de 100 mp si o terasa de 27,67 mp.

Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelata si peretii gletuiti.

In pretul de vanzare sunt incluse: un garaj si o boxa la subsolul imobilului.