

Apartament 3 camere, 71,66 mp,  
etaj intermediar, zona Iulius Mall

**Cluj-Napoca, Marasti**

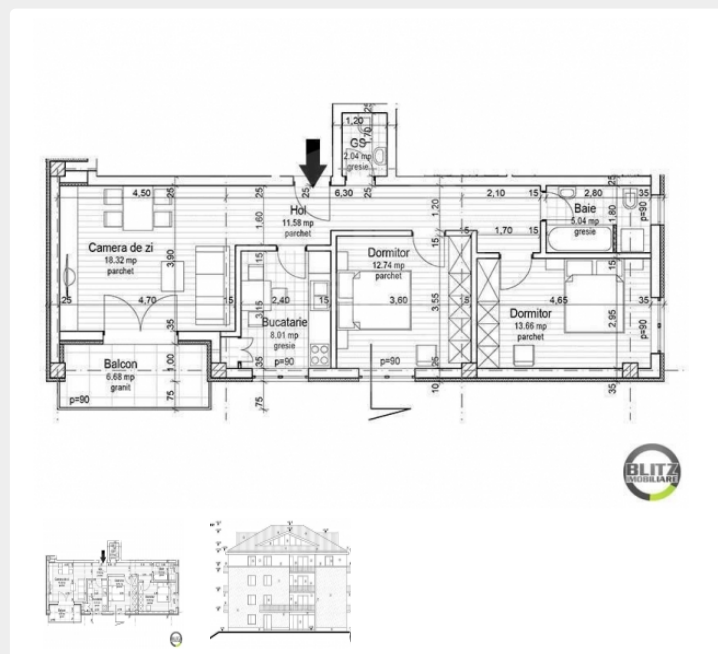
**89.900 € +TVA negociabil**

**1.255 €/mp + TVA**

**ID: X3SH10H1P**

Ultima actualizare: 15-06-2017

*Parerea agentului: Un apartament bine pozitionat, in imobil tip vila, cu finalizare in 2017. Potrivit atat pentru locuit cat si pentru investitie.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 72 mp  
**Suprafata construita:** 85.99 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** de comandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, mijloace de transport in comun  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilAcoperis, Curte comuna

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate, Betonate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare apartament cu 3 camere situat in zona Iulius Mall.

Apartamentul este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil nou cu 3 nivele+pod si dispune de o suprafata utila de 71,66 mp.

Este decomandat si compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol, balcon.

Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti, centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

BLITZ 17117AV