

Apartament 3 camere, 50,80 mp,  
parcare, zona strazii Grigore  
Alexandrescu

**Cluj-Napoca, Manastur**

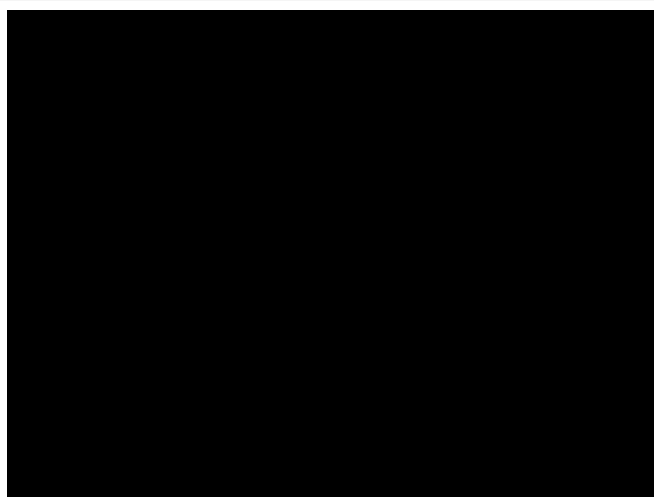
**71.000 € negociabil**

**1.398 €/mp**

**ID: X3SH10GJ6**

Ultima actualizare: 18-07-2017

*Parerea agentului: Un apartament bine compartimentat situat intr-o zona linistita, aproape de magazine, statii de autobuz, scoli, gradinite.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 51 mp  
**Suprafata construita:** 60.96 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. balcoane inchise:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** magazine, blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

### **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament cu 3 camere situat in zona strazii Grigore Alexandrescu, din cartierul Manastur. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu 4 nivele si dispune de o suprafata utila de 50,80 mp. Compartimentarea este decomandata si este gandita astfel: 3 camere, bucatarie, baie, hol si un balcon inchis.

Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde partial mobilat.

In pretul de vanzare sunt incluse un loc de parcare si o boxa la subsolul imobilului.

Optional se poate achizitiona un garaj contra sumei de 4000 euro.