

## Apartament 2 camere, 46 mp, mobilat modern, zona Piata Mihai Viteazu

**Cluj-Napoca, Central**

**490 €/luna negociabil**

**ID: X3SH10GJN**

Ultima actualizare: 07-06-2017

*Parerea agentului: Un apartament la prima inchiriere, mobilat cu bun gust, potrivit pentru un cuplu.*



**Alexandru Dragoste**

Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

### Caracteristici

**Suprafata utila:** 46 mp  
**Suprafata construita:** 55.2 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, statii de autobuz, magazine, cinema Florin Piersic  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (PVC), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Hota), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre inchiriere apartament cu 2 camere, situat in zona centrala a orasului.

Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil cu 4 nivele si are o suprafata utila de 46 mp.

Compartimentarea este semidecomandata, apartamentul fiind comus din: un living open-space cu bucataria, 1 dormitor, baie, hol si un balcon.

Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se inchiriaza complet mobilat si utilat.

In pretul chiriei este inclus si un loc de parcare.