

Apartament de vanzare 2 camere,  
45 mp! Parcare cu CF! Zona  
Teilor!

**Cluj-Napoca, Floresti**

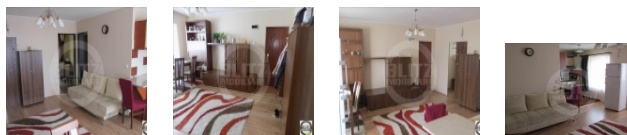
**39.000 € negociabil**

**867 €/mp**

**ID: X3SH109D4**

Ultima actualizare: 20-06-2017

*Parerea agentului: Mi-a placut la acest apartament faptul ca este foarte primitor, ideal pentru un cuplu sau pentru investitie.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 45 mp  
**Suprafata construita:** 54 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. balcoane inchise:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 2

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Zona nou dezvoltata, blocuri de apartamente, magazin alimentar, farmacie, statie de autobus  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2008  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz), Dotari imobil (Interfon)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare apartament situat in Floresti, intr-o zona nou dezvoltata cu magazin alimentar, farmacie si statie de autobuz in imediata apropiere.

Apartamentul este situat intr-un imobil nou, finalizat in anul 2008, cu regim de inaltime P+2E, la etaj intermediar, fapt ce este un plus pentru viitorii proprietari in ceea ce priveste consumul redus de caldura.

Dispune de o suprafata utila de 45 mp, compartimentata astfel: bucataria open space cu livigul, dormitor, o baie si doua balcoane din care unul este inchis.

Apartamentul este finisat si mobilat modern.

Se preda complet mobilat si utilat, iar in pretul de vanzare este inclus si un loc de parcare cu CF.