

4 camere, decomandat, 90 mp  
utili, zona strazii Venus

**Cluj-Napoca, Marasti**

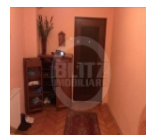
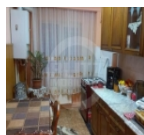
**104.000 € negociabil**

**1.156 €/mp**

**ID: X3SH10E4T**

Ultima actualizare: 16-05-2017

*Parerea agentului: Un apartament situat intr-o zona buna, aproape de FSEGA, Iulius Mall. Este potrivit pentru locuit sau pentru cabinete particulare, birouri.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 90 mp  
**Suprafata construita:** 108 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona strazii Venus, din cartierul Marasti.

Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil cu 4 nivele si are o suprafata utila de 90 mp. Este format din 4 camere, decomandate, bucatarie, 2 bai si hol.

Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Apartamentul se vinde partial mobilat.