

4 camere cu scara interioara, 135 mp , terasa de 37 mp si cu loc de parcare

**Cluj-Napoca, Manastur**

**165.000 € negociabil**

**1.231 €/mp**

**ID: X3SH10551**

Ultima actualizare: 12-05-2017

*Parerea agentului: Apartamentul este alegerea ideala pentru cei care apreciaza conditiile unei case.*



**Bogdan Bucur**  
Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 134 mp  
**Suprafata construita:** 160.8 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** case, vile  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2010  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Fibra optica, Wireless)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa, WC Serviciu), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat vase, Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Hota, TV), Dotari imobil (Acoperis, Curte, Interfon)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

BLITZ Imobiliare va ofera un apartament deosebit cu 4 camere, din cartierul Manastur. Apartamentul este situat intr-un imobil tip vila, cu 2 nivele si are o suprafata mai mult decat generoasa de 135 mp. Este decomandat, fiind compartimentat din: hol, 1 bucatarie, 4 camere, 2 bai, 1 balcon deschis. Este dotat cu centrala termica proprie, geam termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare. Finisajele sunt moderne, de calitate si bine executate.

Apartamentul dispune de scara interioara si se ofera mobilat pe cele doua nivele.

De asemenea, beneficiaza de o terasa de 37 mp, de curte privata si de un loc de parcare in curtea imobilului.

BLITZ 1854AV