

4 camere, 80 mp, balcon, boxa la subsol, zona strazii Aleea Balea!

**Cluj-Napoca, Manastur**

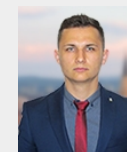
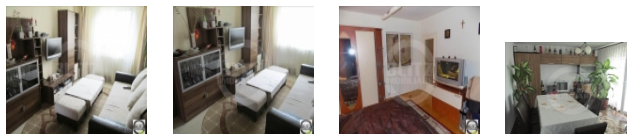
**98.000 € negociabil**

**1.225 €/mp**

**ID: X3SH10C43**

Ultima actualizare: 03-07-2017

*Parerea agentului: Apartament situat intr-o zona linistita, cu numeroase spatii verzi, finisat modern, potrivit unei familii.*



**Bogdan Bucur**  
Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 80 mp  
**Suprafata construita:** 96 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Colegiul Tehnic Edmond Nicolau, blocuri de apartament  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

De vanzare apartament cu 4 camere, situat intr-o zona linistita, in cartierul Manastur, in zona strazii Aleea Balea. Apartamentul este pozitionat la ultimul etaj al unui imobil cu 4 nivele si are o suprafata utila generoasa de 80 mp.

Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 WC de serviciu.

Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, gresie, faianta, parchet laminat si usa metalica la intrare.

Finisajele apartamentului sunt moderne si alese cu bun gust.

Apartamentul se ofera spre vanzare complet mobilat, iar in pret este inclusa si 1 boxa la subsol.

BLITZ 16220AV