

## 4 camere, 170 mp, imobil tip casa, zona Piata Engels

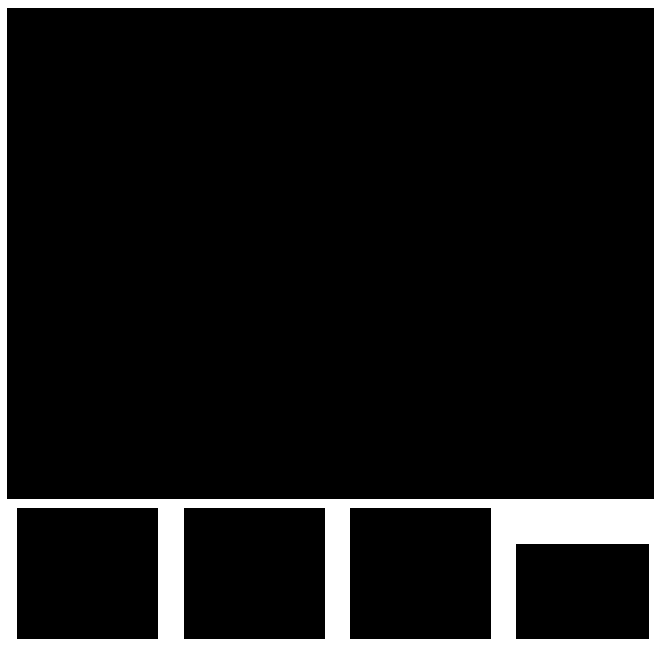
**Cluj-Napoca, Andrei Muresanu**

**800 €/luna**

**ID: X3SH10EQ4**

Ultima actualizare: 16-08-2016

*Parerea agentului: Situat intr-o zona linistita, pe strada Titu Maiorescu, apartamentul este foarte spatios . Potrivit pentru o familie.*



**Alexandru Dragoste**

Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

### Caracteristici

**Suprafata utila:** 170 mp  
**Suprafata construita:** 204 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** case, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate)

### **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare propune spre inchiriere un apartament cu 4 camere, situat in cartierul Andrei Muresanu, pe strada Titu Maiorescu.

Acesta este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil de tip casa/vila cu 3 nivele si dispune de o suprafata utila generoasa de 170 mp.

Apartamentul este decomandat, compartimentarea fiind gandita astfel: 4 camere, bucatarie, 2 bai, balcon si o terasa de 15 mp.

Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, iar incalzirea se realizeaza prin intermediul centralei termice proprii.

Finisajele sunt de calitate, iar mobilierul este personalizat pe spatiu.

Se inchiriaza complet mobilat si utilat.