

4 camere, 166 mp, semifinisat,  
terasa 20 mp, parcare, zona Iulius  
Mall

**Cluj-Napoca, Gheorgheni**

**141.000 € negociabil**

**849 €/mp**

**ID: X3SH10BCL**

Ultima actualizare: 17-07-2017

*Parerea agentului: Penthouse in zona de top,  
excelent pentru o familie.*



**Claudiu Nastasache**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 166 mp  
**Suprafata construita:** 199.2 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Tip comp.:** de comandat  
**Etaj:** Ultimele 2 etaje  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Iulius Mall, blocuri de apartamente,  
magazine  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2013  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz, CATV), Sistem  
incalzire (Termoficare,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan  
(PVC), Usa intrare (Metal),  
Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa, WC  
Serviciu), Nemobilat, Dotari  
imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

De vanzare apartament cu 4 camere, situat in cartierul Gheorgheni, in zona Iulius Mall. Este pozitionat la mansarda, pe 2 nivele, intr-un imobil nou, finalizat in anul 2013 si dispune de o suprafata utila de 166 mp. Este compartimentat astfel:

la parter: bucatarie si living-ul;

la etaj: 3 dormitoare, dressing si baie.

Se ofera spre vanzare la stadiul semifinisat, iar in pret este inclus un loc de parcare.