# 4 camere, 120 mp, semidecomandat, terasa, boxa, zona centrala

**Cluj-Napoca, Central**

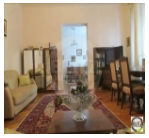
**174.500 € negociabil**

**1.454 €/mp**

**ID: X3SH10D1N**

Ultima actualizare: 23-01-2017

*Parerea agentului: Un apartament finisat clasic, spatios, situat in zona centrala, potrivit pentru o familie.*



Ionut Timocea
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:

Fix: 0264 333 777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca


## Caracteristici

**Suprafata utila:** 120 mp
**Suprafata construita:** 144 mp
**Nr. camere:** 4
**Nr. bucatarii:** 1
**Nr. bai:** 1
**Nr. niveluri:** 2
**Tip comp.:** semidecomandat
**Etaj:** Parter
**Confort:** lux

**Vicii:** nu are
**Vecinatati:** magazine, facultati, scoli, institutii publice, mijloace de transport in comun
**Tip locuinta:** apartament
**Stadiu constructie:** finalizata
**Tip imobil:** bloc de apartamente
**Structura rezistenta:** caramida
**An constructie:** inainte de 1990
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa, Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Diverse (Semineu), Dotari imobil (Curte comuna, Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## Alte detalii

Propunem spre vanzare apartament cu 4 camere, situat in zona centrala, zona strazii Pavel Rosca, in imediata apropiere a Pietei Avram Iancu. Este pozitionat la parterul unui imobil dispus pe 2 nivele.
Suprafata utila este generoasa, 120 mp, compartimentarea fiind semidecomandata, astfel: bucataria open space cu livingul, 3 camere, 1 baie, 1 terasa cu suprafata de 15 mp.
Este dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.
Apartamentul se ofera spre vanzare partial mobilat, iar in pret este inclusa 1 boxa la subsol.