

3 camere, 90 mp, parcare, terasa  
20 mp, zona exclusivista

**Cluj-Napoca, Andrei Muresanu**

**900 €/luna**

**ID: X3SH10CE3**

Ultima actualizare: 16-08-2016

*Parerea agentului: Un apartament spatios, situat in imobil nou de tip vila cu acces la gradina, mobilat modern, ideal pentru o familie. Apartamentul e situat in zona strazii Eftimie Murgu.*



**Alexandru Dragoste**

Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 90 mp  
**Suprafata construita:** 108 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** mijloace de transport in comun, facultati  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2011  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Termoficare, Calorifere), Climatizare (Aer conditionat), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre, Contor caldura), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Propunem spre inchiriere apartament spatios cu 3 camere, situat in cartierul Andrei Muresanu, zona strazii Eftimie Murgu. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil cu 2 nivele, constructie noua de tip casa/vila.

Suprafata utila este generoasa, 90 mp, compartimentarea este semidecomandata, astfel: 2 camere, bucataria open space cu living, 1 hol, 2 bai, 1 balcon si 1 terasa cu suprafata de 20 mp.

Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan, usa metalica la intrare, aer conditionat, aragaz, frigider, masina de spalat rufe, gresie, faianta, parchet. Finisajele sunt moderne, iar mobilierul este ales cu bun gust.

Se ofera spre inchiriere complet mobilat si utilat, iar in pret este inclus si un loc de parcare.