

3 camere, 72 mp, semifinisat, etaj intermediar, zona strazii Buna Ziua

**Cluj-Napoca, Buna Ziua**

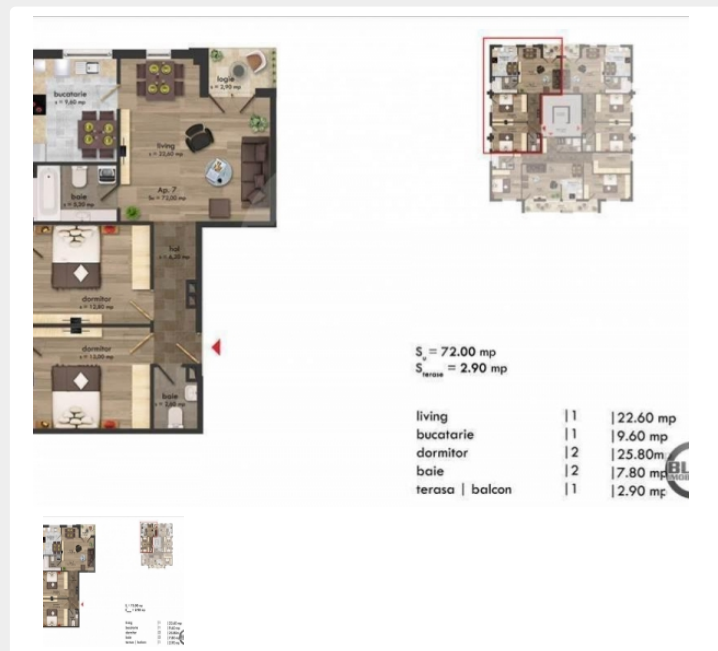
**86.500 €**

**1.201 €/mp**

**ID: X3SH10E62**

Ultima actualizare: 13-07-2017

*Parerea agentului: Un apartament bine compartimentat, situat intr-o zona rezidentiala linistita.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 72 mp  
**Suprafata construita:** 86.4 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere, Incalzire prin pardoseala), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Diverse (Sensor de fum, Sistem de alarma), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona strazii Buna Ziua.

Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2016 si are o suprafata utila de 72 mp, fiind format din living si bucatarie de tip open space, 2 dormitoare, 2 bai si hol. Dispune de un balcon cu suprafata de 2,90 mp dotat cu gresie antiderapanta de exterior.

Apartamentul este dotat cu usa metalica antiefractie, cu 7 puncte de inchidere, centrala termica proprie, in condensatie 24 kw si tamplarie PVC Rehau Euro 86 cu 6 camere. Beneficiaza de hidroizolatie pentru bai si bucatarie, izolatie termica si fonica cu polistiren de 2 cm si placa tacker de 3 cm pentru pardoseala, sistem de incalzire in pardoseala multizona prevazut cu termostate independente pentru fiecare incapere, teava cu bariera de oxigen si distribuitor multidis SF din inox si sistemul de cablare aferent conectarii sistemului de alarma antiefractie, detectare incendiu si protectie la inundatie.

Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa semiuscata elicopterizata si tencuiala realizata prin glet incarcare si glet finisaj.

Apartamentul se poate achizitiona numai cu garaj sau 1 loc de parcare, contravaloarea acestora fiind: garaj: 7 000 euro + TVA sau loc de parcare: 2 500 euro + TVA.