

3 camere, 70 mp, imobil tip casa/vila, zona centrala

**Cluj-Napoca, Central**

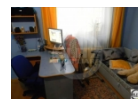
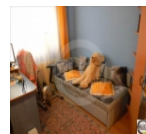
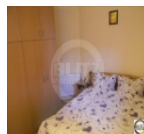
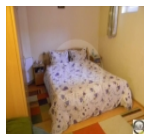
**86.200 € negociabil**

**1.231 €/mp**

**ID: X3SH10D20**

Ultima actualizare: 13-07-2017

*Parerea agentului: Apartamentul se preteaza atat pentru locuit cat si pentru investitie in vederea inchirierii.*



**Ionut Timocea**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 70 mp  
**Suprafata construita:** 84 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu are  
**Vecinatati:** mijloace de transport in comun  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (PVC), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre, Contor caldura), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Acoperis, Curte comuna)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

De vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona centrala a orasului, zona strazii Ploiesti, in apropierea mijloacelor de transport in comun si a facultatilor. Este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil de tip casa/vila, dispus pe 1 nivel.

Suprafata utila este de 70 mp, compartimentarea fiind decomandata, astfel: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie. Este dotat cu centrala termica, usa si geamuri termopan.

Se ofera spre vanzare partial mobilat.