# 3 camere, 65 mp utili, loc de parcare, boxa la subsol, zona strazii Horea

**Cluj-Napoca, Gara**

**76.000 € negociabil**

**1.169 €/mp**

**ID: X3SH10EFA**

Ultima actualizare: 27-01-2017

*Parerea agentului: Apartament partial mobilat, potrivit pentru investitie sau pentru locuit. Este la 1 minut de mijloacele de transport in comun si magazine.*

Date de contact agentie:

Fix: 0264 333 777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 65 mp
**Suprafata construita:** 78 mp
**Nr. camere:** 3
**Nr. bucatarii:** 1
**Nr. bai:** 2
**Nr. locuri parcare:** 1
**Nr. niveluri:** 1
**Tip comp.:** semidecomandat
**Etaj:** Parter
**Confort:** 2

**Vicii:** nu sunt
**Vecinatati:** Gara, magazine, banci, mijloace de transport in comun
**Tip locuinta:** apartament
**Stadiu constructie:** finalizata
**Tip imobil:** bloc de apartamente
**Structura rezistenta:** caramida
**An constructie:** inainte de 1990
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## Alte detalii

Blitz Imobiliare vinde apartament situat in zona Garii, in apropierea mijloacelor de transport in comun, la cateva minute de centrul orasului.
Acesta este pozitionat la parterul unui imobil cu un etaj, avand o suprafata utila de 65 mp.
Apartamentul este compus din 2 dormitoare, living cu bucatarie open space, 2 bai, fiind dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, gresie, parchet, faianta. Exista posibilitea recompartimentarii, se poate transforma intr-un spatiu de birouri cu 4 incaperi.
Imobilul dispune de un loc de parcare in fata portii si de o boxa la subsol, ambele fiind incluse in pretul imobilului.
Se vinde partial mobilat.