

3 camere, 65 mp utili,  
decomandat, partial mobilat, zona  
strazii Aurel Vlaicu

**Cluj-Napoca, Marasti**

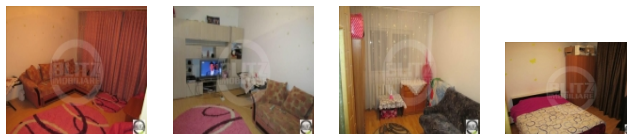
**83.000 € negociabil**

**1.277 €/mp**

**ID: X3SH10EBE**

Ultima actualizare: 16-05-2017

*Parerea agentului: Apartament bine  
pozitionat, cu acces facil spre centrul  
orasului. Il recomand pentru o familie.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 65 mp  
**Suprafata construita:** 78 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. balcoane inchise:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 8  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** spatii verzi, magazine, Expo  
Transilvania, mijloace de transport in comun  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz, CATV), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre  
cu geam termopan (PVC), Usa  
intrare (Metal), Podele  
(Parchet, Gresie), Usi interior  
(Celulare), Pereti (Vopsea  
lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Mobilat (Partial),  
Dotari imobil (Interfon, Lift)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

BLITZ Imobiliare vinde apartament situat in cartierul Marasti, zona strazii Aurel Vlaicu, in apropiere de mijloacele de transport in comun.

Apartamentul este pozitionat la etajul 2 intr-un bloc de 8 nivele, avand o suprafata utila de 65 mp. Este compus din 3 camere decomandate, 1 bucatarie, debara, camera, 2 bai si 1 balcon inchis.

Acesta dispune de centrala termica proprie, geamuri cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, gresie, faianta.

Se vinde partial mobilat.