

3 camere, 65 mp, parcare, zona strazii Bucuresti

**Cluj-Napoca, Marasti**

**80.000 € negociabil**

**1.231 €/mp**

**ID: X3SH10CV0**

Ultima actualizare: 13-07-2017

*Parerea agentului: Un apartament situat in zona strazii Bucuresti, la 2 minute de magazinul Kaufland si 5 minute de zonele de interes. Potrivit pentru o familie.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 65 mp  
**Suprafata construita:** 78 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** de comandat  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu are  
**Vecinatati:** mijloace de transport in comun, magazinul Kaufland  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Climatizare (Aer conditionat), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Marmura), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre, Contor caldura), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

De vanzare apartament cu 3 camere, situat in cartierul Marasti, zona strazii Bucuresti in apropiere de mijloace de transport in comun si magazinul Kaufland. Este pozitionat la etajul 4 intr-un imobil cu 4 nivele.

Suprafata utila este de 65 mp, compartimentarea fiind de comandata, astfel: 3 camere spatioase, 1 bucatarie, 2 bai, 2 balcoane cu suprafata de 12 mp.

Dotarile apartamentului sunt: centrala termica, geamuri termopan, usa metalica la intrare, aer conditionat.

Se ofera spre vanzare partial mobilat, iar in pret este inclus 1 loc de parcare.