

3 camere, 65 mp! 35 mp TERASA!  
Zona strazii Teilor! Optional garaj!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**45.900 € negociabil**

**706 €/mp**

**ID: X3SH10DJP**

Ultima actualizare: 24-07-2017

*Parerea agentului: Mi-a atras atentia in mod special terasa spatioasa cu acces din toate camerele. Il recomand cu incredere unui cuplu tanar.*



**Mihai Boia**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 65 mp  
**Suprafata construita:** 78 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Demisol:** 1  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa, WC Serviciu), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 3 camere situat in zona strazii Teilor din Floresti.

Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in 2016 si are o suprafata utila de 65 mp plus o terasa spatioasa de 35 mp.

Compartimentarea a fost astfel gandita: bucatarie, camera de zi, 2 dormitoare, hol si 2 bai.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu centrala termica, instalatii trase la pozitie, sapa autonivelanta, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Optional, se poate achizitiona un loc de parcare la pretul de 1500 euro si un garaj la pretul de 3000 euro.

BLITZ 13902AV