

3 camere, 63 mp, decomandat,  
garaj, zona strazii Pasteur

**Cluj-Napoca, Zorilor**

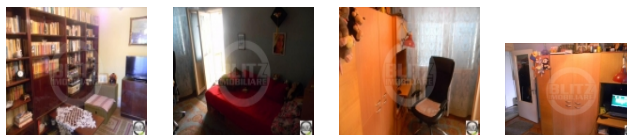
**90.000 € negociabil**

**1.429 €/mp**

**ID: X3SH10D99**

Ultima actualizare: 13-07-2017

*Parerea agentului: Un apartament spatios,  
bine compartimentat, situat aproape de  
UMF, potrivit pentru o familie.*



**Ionut Timoceca**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 63 mp  
**Suprafata construita:** 75.6 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu are  
**Vecinatati:** facultati, blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless)

## Finisaje

Stare interior (Necesita renovare), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

### **Alte detalii**

---

De vanzare apartament cu 3 camere, situat in cartierul Zorilor, zona strazii Luis Pasteur, in apropiere de UMF, facultati si la cateva minute distanta de mijloace de transport in comun.

Este pozitionat la etajul 4, intr-un imobil dispus pe 4 nivele.

Suprafata utila este de 63 mp, compartimentarea de comandata, astfel: 3 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 2 balcoane.

Este dotat cu centrala termica si usa metalica. Se ofera spre vanzare complet mobilat, iar in pret este inclus 1 garaj din beten.

BLITZ 15498AV