

3 camere, 59,35 mp, terasa 19 mp, semifinisat, imobil nou, zona Polus Center

**Cluj-Napoca, Manastur**

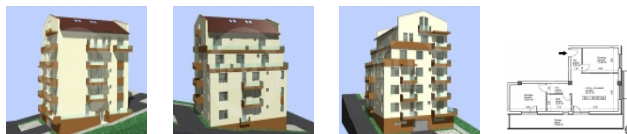
**51.000 € negociabil**

**859 €/mp**

**ID: X3SH10DKV**

Ultima actualizare: 27-04-2017

*Parerea agentului: Apartament potrivit pentru cei care prefera linistea. Il recomand si pentru investitie.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 59 mp  
**Suprafata construita:** 71.22 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, case, vile  
**Tip locuinta:** apartament  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona Polus Center.

Pozitionat intr-un imobil nou, constructie finalizata in anul 2016, apartamentul are o suprafata utila de 59,35 mp, este compartimentat practic astfel: 3 camere, semidecomandate, bucatarie, baie, hol, 1 balcon si o terasa de 19 mp.

Apartamentul va fi dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie PVC.

Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

Exista posibilitatea achizitionarii de locuri de parcare, dupa cum urmeaza:

- loc de parcare suprateran, 2000 euro
- loc de parcare subteran, 3000 euro

BLITZ 23700AV