

3 camere, 108 mp, 2 balcoane,  
parcare, AC, Zona Polus Center

**Cluj-Napoca, Manastur**

**115.000 € negociabil**

**1.065 €/mp**

**ID: X3SH10G9P**

Ultima actualizare: 27-04-2017

*Parerea agentului: Un apartament spatios,  
luminos, finisat si mobilat modern. Il  
recomand unei familii.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 108 mp  
**Suprafata construita:** 129.6 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii  
de autobuz, Polus Center  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2007  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz, CATV), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Climatizare (Aer  
conditionat), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre  
cu geam termopan (PVC), Usa  
intrare (Metal), Izolatii termice  
(Exterior), Podele (Parchet,  
Gresie), Usi interior (Celulare),  
Pereti (Vopsea lavabila,  
Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Mobilat (Complet),  
Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare un apartament situat in cartierul Manastur, in zona Polus Center.

Acesta este pozitionat la etajul 4 intr-un imobil cu 4 nivele si are o suprafata utila generoasa de 108 mp.

Apartamentul este decomandat, compartimentarea fiind gandita astfel: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol si 2 balcoane.

Finisajele sunt noi, iar mobilierul este modern si personalizat pe spatiu.

Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie prin intermediul careia se realizeaza incalzirea.

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, iar in pretul de vanzare este inclus un loc de parcare.

BLITZ 16379AV