

3 camere, 105 mp, imobil tip vila,
zona strazii Gruia

Cluj-Napoca, Gruia

138.000 € negociabil

1.314 €/mp

ID: X3SH10EQE

Ultima actualizare: 28-09-2017

Parerea agentului: Apartament foarte aproape de centru, dar totusi intr-o zona linistita, cu mult spatiu verde. Este potrivit pentru o familie cu copii.



Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj
Napoca

Caracteristici

Suprafata utila: 105 mp
Suprafata construita: 126 mp
Nr. camere: 3
Nr. balcoane: 1
Nr. bucatarii: 1
Nr. bai: 2
Nr. niveluri: 2
Tip comp.: decomandat
Etaj: Etaj 1
Confort: lux

Vicii: nu sunt
Vecinatati: case, vile
Tip locuinta: apartament
Stadiu constructie: finalizata
Tip imobil: casa/vila
Structura rezistenta: caramida
An constructie: 2001
Destinatie: rezidential

Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Climatizare (Aer conditionat), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Diverse (Sistem de alarma), Dotari imobil (Acoperis, Curte comuna)

Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

Alte detalii

Apartament cu finisaje moderne, situat in zona strazii Gruia.

Pozitionat in imobil tip casa/vila, apartamentul dispune de o suprafata utila generoasa de 105 mp. Este format din living, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, hol, balcon. Pe langa aceasta suprafata, apartamentul dispune de un balcon cu o suprafata de 14 mp si de o terasa cu o suprafata de 22 mp.

Este dotat cu usa metalica la intrare, geamuri termopan cu 3 sticle si tamplarie din PVC, glafuri din travertin, centrala termica proprie, sistem de aer conditionat 21000 BTU.

Apartamentul beneficiaza de sistem de alarma, bucataria este inchisa cu sticla securizata si toate sticla de la geamuri este infoliata.

Finisajele si materialele folosite sunt de foarte buna calitate.

Apartamentul se va preda partial mobilat.

Optional, se pot achizitiona: un loc de parcare, un garaj si o boxa la subsol contra sumei de 10 000 euro.

BLITZ 14799AV