

2 camere, 83 mp, etaj intermediar,  
mobilat, zona Sala Sporturilor

**Cluj-Napoca, Manastur**

**130.000 € negociabil**

**1.566 €/mp**

**ID: X3SH10EQ6**

Ultima actualizare: 17-08-2016

*Parerea agentului: Un apartament spatios,  
modern situat intr-o zona linistita.  
Recomand oferta unui cuplu.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 83 mp  
**Suprafata construita:** 99.6 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** magazine, blocuri de apartamente, statii  
de mijloace de transport in comun  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz, CATV), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre  
cu geam termopan (PVC), Usa  
intrare (Metal), Podele  
(Parchet, Gresie), Usi interior  
(Celulare), Pereti (Vopsea  
lavabila, Faianta)

### Dotari

Bucatarie (Mobilata),  
Contorizare (Contor gaz,  
Apometre, Contor caldura),  
Mobilat (Complet), Dotari  
imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament situat in zona Sala Sporturilor, din cartierul Manastur. In zona regasim statii de mijloace de transport in comun, magazine, blocuri de apartamente. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu 3 nivele si dispune de o suprafata utila generoasa de 83 mp. Compartimentarea este semidecomandata si este compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol si balcon.

Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde complet mobilat.