

2 camere, 70 mp, mobilat modern,  
zona Piata Mihai Viteazul!

**Cluj-Napoca, Central**

**470 €/luna negociabil**

**ID: X3SH10A7Q**

Ultima actualizare: 27-01-2017

*Parerea agentului: Apartament spatios, ideal pentru un cuplu sau cei care vor sa fie aproape de toate facilitatile ce le ofera centrul orasului.*



**Alexandru Dragoste**

Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj

Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 70 mp  
**Suprafata construita:** 84 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Blocuri de apartamente, piata agro-alimentara, supermarketul carefour, Mc Donalds, statie de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Jaluzele (Verticale), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Hota), Dotari imobil (Interfon)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Apartament de inchiriat, situat in centrul orasului, intr-o zona accesibila cu facilitati in apropiere precum: Mc Donalds, supermarketul Carefour, piata agro-alimentara, farmacie si statie de autobuz.

Este situat intr-un imobil constructie veche, cu regim de inaltime P+2, la etaj intermediar.

Apartamentul dispune de o suprafata utila de 70 mp, compartimentata astfel: 2 camere de comanda, 1 bucatarie si 2 bai. De asemenea, apartamentul are inclusa si o boxa la subsol ideala pentru depozitare.

Este finisat si mobilat modern, dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare.

Se preda mobilat complet.