

2 camere, 67 mp, imobil nou,  
parcare, zona Iulius Mall

**Cluj-Napoca, Marasti**

**500 €/luna**

**ID: X3SH10GTG**

Ultima actualizare: 17-02-2017

*Parerea agentului: Un apartament bine compartimentat, potrivit pentru un cuplu.*



**Bogdan Lucaciu**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 67 mp  
**Suprafata construita:** 80.4 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 8  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Iulius Mall, blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2008  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz), Dotari imobil (Interfon, Lift)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre inchiriere apartament cu 2 camere situat in zona Iulius Mall. Apartamentul este pozitionat la etajul 2 al unui imobil nou cu 8 nivele, constructie finalizata in anul 2008 si beneficiaza de izolatia termica exterioara. Compartimentarea este decomandata si este gandita astfel: 2 camere, bucatarie, baie si hol. Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se inchiriaza complet mobilat.

In pretul de inchiriere este inclus un loc de parcare.