

2 camere, 63 mp, decomandat,  
mobilat complet, zona strazii Garii

**Cluj-Napoca, Iris**

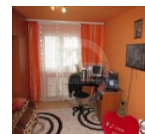
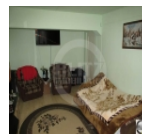
**81.000 € negociabil**

**1.286 €/mp**

**ID: X3SH10B45**

Ultima actualizare: 29-08-2017

*Parerea agentului: Apartament spatios, la etaj intermediar, aproape de Liberty Center si la 5 minute de gara. Oferta potrivita pentru un cuplu.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 63 mp  
**Suprafata construita:** 75.6 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 5  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

De vanzare apartament cu 2 camere, situat in cartierul Iris, zona strazii Garii. Este pozitionat la etajul 2, intr-un imobil cu 5 nivele si dispune de o suprafata utila de 63 mp. Compartimentarea este decomandata, apartamentul este compus din 2 camere, bucatarie, hol si baie. Apartamentul a fost renovat, finisajele sunt ingrijite, iar mobilierul este personalizat pe spatiu.

Este dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se ofera spre vanzare complet mobilat.

BLITZ 12151AV