

2 camere, 60 mp, imobil nou,  
parcare, totul nou, Complex  
Riviera Residence

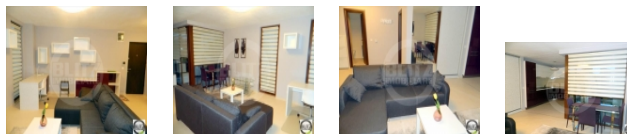
**Cluj-Napoca, Gheorgheni**

**650 €/luna negociabil**

**ID: X3SH10H60**

Ultima actualizare: 02-05-2017

*Parerea agentului: Un apartament la prima  
inchiriere, potrivit pentru un cuplu.  
Proprietarul percepe garantie  
contravaloarea a doua chirii.*



**Alexandru Dragoste**

Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj

Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 60 mp  
**Suprafata construita:** 72 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 10  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Iulius MALL, statii de autobuz, blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala imobil, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz), Dotari imobil (Interfon, Lift)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Propunem spre inchiriere apartament cu 2 camere situat in Complexul Riviera Residence. Apartamentul este pozitionat la etajul 3 al unui imobil nou cu 10 nivele, constructie finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, dormitor, baie, hol si balcon.

Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Finisajele interioare sunt noi si moderne, mobilierul este personalizat pe spatiu.

In pretul de inchiriere este inclus un loc de parcare subteran.