

2 camere, 57,5 mp utili, imobil nou, 2 locuri de parcare!

**Cluj-Napoca, Someseni**

**67.500 € negociabil**

**1.174 €/mp**

**ID: X3SH10E9A**

Ultima actualizare: 16-05-2017

*Parerea agentului: Apartament situat intr-o zona linistita a orasului cu acces facil spre centru orasului. Este un apartament frumos care se vinde complet mobilat si utilat.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 58 mp  
**Suprafata construita:** 69 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 2  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** aeroport, mijloace de transport in comun  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2008  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

### **Alte detalii**

---

Apartament de vanzare situat in cartierul Someseni, in zona linistita.

Acesta este pozitionat la parterul unui bloc de 3 nivele, avand o suprafata utila de 57,5 mp.

Este compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 balcon de 9 mp, fiind dotat cu centrala termica proprie, geamuri cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, gresie, faianta, parchet.

Se vinde complet mobilat si utilat impreuna cu doua locuri de parcare care sunt incluse in pretul de vanzare.