

2 camere, 52 mp, totul nou, prima inchiriere, terasa 55 mp, zona Iulius Mall

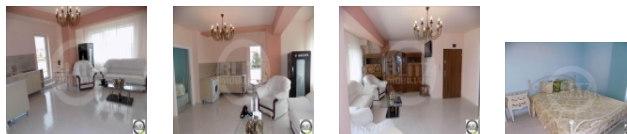
**Cluj-Napoca, Marasti**

**500 €/luna**

**ID: X3SH10BMT**

Ultima actualizare: 27-01-2017

*Parerea agentului: Apartament mobilat modern, in imobil nou, potrivit pentru un cuplu. Terasa si panorama sunt punctele forte ale apartamentului.*



**Bogdan Lucaciu**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 52 mp  
**Suprafata construita:** 62.4 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 5  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, Iulius Mall  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2014  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

De inchiriat apartament cu 2 camere, situat in cartierul Marasti, zona Iulius Mall.

Este pozitionat la etajul 3, intr-un imobil nou din 2014, cu 5 nivele si dispune de o suprafata utila de 52 mp.

Apartamentul este compus din living cu bucatarie open-space, dormitor, baie si o terasa cu suprafata de 55 mp.

Finisajele sunt moderne, iar mobilierul este ales cu bun gust.

Este dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.