

2 camere, 51 mp! Zona usor accesibila! Imobil finalizat in 2016! Zona Polus!

**Cluj-Napoca, Manastur**

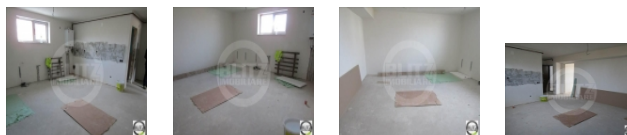
**30.000 € negociabil**

**588 €/mp**

**ID: X3SH10HAV**

Ultima actualizare: 13-04-2017

*Parerea agentului: Un apartament perfect pentru investitie, datorita pozitionarii bune, aproape de Cluj.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 51 mp  
**Suprafata construita:** 61.2 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Demisol:** 1  
**Etaj:** Demisol  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, mijloace de transport in comun, magazine  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare vinde apartament situat intr-o zona nou dezvoltata de blocuri.

Apartamentul este situat la demisolul unui imobil cu un regim de inaltime D+P+4E.

Acesta are o suprafata utila de 51 mp, cu o compartimentare modern gandita, in felul urmator: bucataria open space cu livingul, dormitor si o baie.

Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, geamuri termopan cu tamplarie PVC si calorifere si usa metalica la intrare.

Daca se doreste se poate achizitiona si un loc de parcare, la pretul de 1500 euro.