2 camere, 49,63 mp, semifinisat, imobil nou, zona Polus Center

Cluj-Napoca, Floresti

39.613 € negociabil

798 €/mp

ID: X3SH10ELA

Ultima actualizare: 27-01-2017

Parerea agentului: Apartament intr-un imobil rezidential de lux. Este potrivit pentru un cuplu.

Ramona Marginean
Broker - Team Leader

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:

Fix: 0264 333 777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

Caracteristici

Suprafata utila: 50 mp
Suprafata construita: 59.55 mp
Nr. camere: 2
Nr. balcoane: 1
Nr. bucatarii: 1
Nr. bai: 1
Nr. niveluri: 5
Tip comp.: semidecomandat
Demisol: 1
Etaj: Etaj 1
Confort: 1

Vicii: nu sunt
Vecinatati: blocuri de apartamente, statii de autobuz
Tip locuinta: apartament
Tip imobil: bloc de apartamente
Structura rezistenta: caramida
An constructie: 2016
Destinatie: rezidential

Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Dotari imobil (Interfon, Lift)

Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

Alte detalii

Blitz Imobiliare propune spre vanzare un apartament situat intr-un ansamblu rezidential de top. Acesta este situat intr-o zona urbanizata, aproape de mijloacele de transport in comun, la 2 minute distanta de Polus Center. Materialele folosite pentru acest proiect sunt de calitate superioara, dintre acestea amintim: caramida Cemacon, beton clasa c30/37. Imobilul este izolat exterior cu polistiren de 15 cm. Beneficiaza de centrala termica Viessmann 24 kw, geamuri termopan Komerling cu 6 camere si 3 sticle.
Apartamentul are 2 camere, o suprafata utila de 49,63 mp si este format din living si bucatarie open space, dormitor, camara, baie, hol si un balcon cu o suprafata de 5,56 mp.
Este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.
Apartamentul se preda la stadiul semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.
Exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare suprateran contra sumei de 2 000 euro sau a unei parcari subterane contra sumei de 200 euro/mp.
Pretul imobilului include TVA de 5%.
Preturile pot fi negociate in functie de modalitatea de plata. Modalitatile de plata sunt flexibile astfel:
-avans de 5% la antecontract, restul de plata cu credit, in momentul semnarii contractului final;
-30% la antecontract, 40% cand constructia este la rosu si 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparere;
-70% la antecontract si restul de 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparere.
Dezvoltatorii imobiliari au un istoric pozitiv, avand proiecte finalizate cu succes.
Blitz Imobiliare este un partener strategic in procesul de reprezentare al proiectului.