

2 camere, 46 mp, semifinisat,  
imobil nou, zona Polus Center

**Cluj-Napoca, Manastur**

**43.000 €**

**932 €/mp**

**ID: X3SH10DKO**

Ultima actualizare: 27-04-2017

*Parerea agentului: Apartament la un pret avantajos cu o panorama deosebita.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 46 mp  
**Suprafata construita:** 55.34 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 2

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, case, vile  
**Tip locuinta:** apartament  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare apartament cu 2 camere, situat in zona Polus Center.

Pozitionat intr-un imobil nou, constructie finalizata in anul 2016, apartamentul are o suprafata utila de 46 mp, este compartimentat practic astfel: 2 camere semidecomandate, bucatarie, baie, hol, balcon de 7 mp.

Apartamentul va fi dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie PVC.

Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

Exista posibilitatea achizitionarii de locuri de parcare, dupa cum urmeaza:

- loc de parcare suprateran, 2000 euro.
- loc de parcare subteran, 3000 euro.

BLITZ 23699AV