

2 camere, 45 mp, imobil nou,  
prima inchiriere, zona strazii  
Teleorman

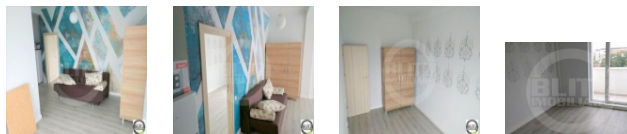
**Cluj-Napoca, Marasti**

**400 €/luna**

**ID: X3SH10H0J**

Ultima actualizare: 27-01-2017

*Parerea agentului: Totul nou, la prima inchiriere. Apartamentul este potrivit pentru un cuplu.*



**Bogdan Lucaciu**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 44 mp  
**Suprafata construita:** 52.8 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** 2

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamnete, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala imobil, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Inchiriere apartament situat in zona strazii Teleorman, din cartierul Marasti.

Apartamentul este pozitionat la etajul 4 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are o suprafata utila de 45 mp si este format din living si bucatarie open space, dormitor, baie, hol si balcon.

Apartamentul este dotat cu usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Finisajele interioare sunt noi si moderne.

Apartamentul se inchiriaza complet mobilat si utilat.