

2 camere, 45 mp, boxa susol, garaj, complet mobilat, zona centrala

### Cluj-Napoca, Central

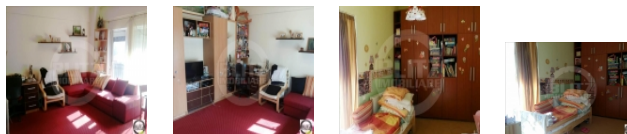
**79.000 € negociabil**

**1.756 €/mp**

**ID: X3SH10EOJ**

Ultima actualizare: 26-01-2017

*Parerea agentului: Pozitionarea excelenta, cu acces facil catre toate punctele de interes ale orasului, este atuul acestui apartament.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 45 mp  
**Suprafata construita:** 54 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2009  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Cu 2 camere, semidecomandat si cu o suprafata utila de 45 mp, apartamentul este potrivit pentru locuinta proprie sau pentru investitie, acesta putand fi cu usurinta oferit spre inchiriere. Zona in care acesta este pozitionat aduce un mare plus proprietatii.

Compartimentarea este semidecomandata, apartamentul fiind format din 2 camere, bucatarie, baie, hol si 2 balcoane.

Este pozitionat la etajul 3 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2009 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are finisaje si dotari moderne, printre acestea enumerandu-se centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Este ingrijit si se va preda viitorilor proprietari complet mobilat, ceea ce face ca acest apartament sa fie ocupabil imediat .

In pretul de vanzare sunt incluse o boxa la subsol si un garaj.